



**HOTĂRÂREA Nr. 106/2024**

**privind modificarea Anexei Hotărârii nr. 357/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2024;

Având în vedere Adresa nr. 10355/05.04.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 16175/05.04.2024 prin care Casa Județeană de Pensii Harghita solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1;

Ținând cont de Adresa cu nr. DAS-2779/17.04.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 18238/17.04.2024 al Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 19052/23.04.2024 și Raportul de specialitate nr. 19055/23.04.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Anexei Hotărârii nr. 357/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Hotărârea nr. 357/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita, respectiv Contractul de comodat cu nr. C1370/2023;

Având în vedere Hotărârea nr. 86/15.04.2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, poziția 59;

Luând în considerare art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 551, art. 553, art. 555, art. 2146-2157 din Codul civil;

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 și următoarele, art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I. (1)** Se aprobă majorarea cu 11,04 mp, pe perioada 01.05.2024 – 30.10.2024, a suprafeței de 142,87 mp din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, dat în folosință gratuită în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita.

**(2)** Suprafața totală de 153,91 mp este compusă din următoarele:

- a) două spații, în suprafață totală de 44,68 mp situate la etajul I al imobilului,
- b) două spații, în suprafață totală de 98,19 mp, situate la parterul imobilului,
- c) un spațiu de 11,04 mp, situat la parterul imobilului.

**(3)** Suprafețele fac parte din imobilul - construcție cu suprafața utilă de 803,57 mp și figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea funciară nr. 66066 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66066-A1.10, având număr de inventar K3674, valoare de inventar 178.424,63 lei.

**Art. II.** Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr. 357/2023, conform modelului Actului adițional din **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Casei Județene de Pensii Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței**  
**FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU**



**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar                      ral**  
**WOHLFAI                      JOLF**



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII HARGHITA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

**MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 1/2024**

La Contractul de comodat nr. C1370/2023

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. Municipiul Miercurea Ciuc**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, cod fiscal 4245747, cont nr. R082 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de **comodant**,  
și

**1.2. Casa Județeană de Pensii Harghita**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 94, telefon: 0266-311703, cod fiscal 135991131, reprezentat prin Vezensyi Melinda director executiv, în calitate de **comodatar**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr.106/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 357/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în favoarea Casei Județene de Pensii Harghita, se încheie prezentul act adițional:

**Art. I.** Se modifică Cap.2. Obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

„2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a spațiilor în suprafață de 153,91 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

2.2. Suprafața totală de 153,91 mp este compusă din următoarele:

a) două spații, în suprafață totală de 44,68 mp situate la etajul I al imobilului, identificate conform planului de situație – **Anexa nr. 1** la prezentul contract.

b) două spații, în suprafață totală de 98,19 mp, situate la parterul imobilului, identificate conform planului de situație – **Anexa nr. 2** la prezentul contract;

c) un spațiu de 11,04 mp, situat la parterul imobilului, identificat conform planului de situație – **Anexa nr. 3** la prezentul contract;

Aceste spații fac parte din imobilul - construcție cu suprafața utilă de 803,57 mp și figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea funciară nr. 66066 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66066-A1.10, având număr de inventar K3674, valoare de inventar 178.424,63 lei.

2.3. Părțile iau act de faptul că predarea spațiilor identificate în Anexa nr. 1 și nr. 2 la prezentul contract, a avut loc prin Procesul-verbal nr. 58751/31.10.2022.

2.4. Spațiul în suprafață de 11,04 mp, identificat în Anexa nr. 3 la prezentul contract, se va preda cu proces-verbal de predare-primire.”

**Art. II.** Se introduce o subclauză nouă, subclauza 4.2, la Cap. 4. Durata contractului și va avea următorul cuprins:

„ 4.2. Spațiul în suprafață de 11,04 mp, identificat în Anexa nr. 3 la prezentul contract, se dă în folosință gratuită pe perioada 01.05.2024-31.10.2024.”

**Art. III.** Contractul de comodat cu nr. C1370/2023 se completează cu o nouă anexă, Anexa nr. 3, care constituie anexă la prezentul act adițional.

**Art. IV.** Celelalte clauze ale Contractului de comodat cu nr. C1370/2023 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la data de \_\_\_\_\_, în trei exemplare, un exemplar pentru comodat, două exemplare pentru comodat.

COMODANT

COMODATAR

Președintele ședinței  
FÜLEKI ZOLTAN ADISLAU



Contrasemnează  
Secretar  
WOHLFAR

pentru legalitate –  
Șeful  
DOLF